



AM3 Baltic OÜ
ambaltic@gmail.com

Teie: 02.09.2026 e-kiri

Meie: 03.09.2026 nr 13-4/26-207

Vastuskiri päringule (Saksi uuringuruum / Viinani kinnistu)

Palusite 02.09.2026 e-kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 03.09.2026 numbriga 13-4/26-206) Eesti Geoloogiateenistusel (EGT) väljastada Saksi uuringuruumi ja Viinani kinnistuga seotud geoloogilise uuringu (GU) dokumendid ning uuringu algandmed ajavahemikust 2017–2021.

Viinani kinnistu (tunnus 71601:002:0300) asub Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Pariisi külas. Geoloogilise uuringu luba (GUL) nr L.MU/329153 anti välja 09.05.2017 ning see hõlmas Viinani katastriüksust.

Alljärgnevalt on antud ülevaade esitatud küsimuste ning failide kohta, mida palute edastada. Väljatoodud failid on lisatud käesolevale kirjale.

1. geoloogilise uuringu loa nr L.MU/329153 taotlus koos kõigi lisadega;

EGT märgib, et GU lubasid menetleb ja haldab Keskkonnaamet. Loa menetlemise ja väljaandmise hetkel andis GUL ruumikujude kohta Keskkonnaametile sisendit Maa-amet. EGT-l on juurdepääs dokumentidele, mille Maa-amet pidas vajalikuks säilitada. EGT leidis arhiivimaterjalide hulgast „1.1. Saksi uuringuruumi teenindusala plaan“, „1.2. Saksi luba_AM3 Baltic Osäühing_09-mai-2017“, „1.3. KeA_KO_Maapõuebüroo_Korraldus_Maavara geoloogilise uuringu loa andmine Saksi uuringuruumile_09-mai-2017“ ning „1.4. Saksi uuringuruumi geoloogilise uuringu loa_taotlus“, kuid täiendavate menetlusega seotud materjalide osas palume pöörduda Keskkonnaameti poole, kes menetlust läbi viis.

2. uuringuloa menetlusega seotud otsused, kooskõlastused, kirjavahetus ja muud toimikumaterjalid;

Maa-ametiga toimunud kirjavahetuse osas on säilinud dokumendid „2.1. 21106“, „2.2. 21106-2“, „2.3. 22902“ ning „2.4. 22902-2“. Täiendavate menetlusega seotud materjalide osas palume pöörduda Keskkonnaameti poole.

3. Saksi uuringuruumis 2017. aastal tehtud geoloogiliste välitööde ja uuringute algandmed;

Saksi GU aruande andmed on võimalik leida ja alla laadida [Eesti Geoloogiafondist](https://fond.egt.ee/fond/egf/9486)¹ (EGF 9486).

4. 2017. aastal rajatud või uuritud puuraukude, kaevandite või muude uuringupunktide asukohad, kirjeldused ja geoloogilised läbilõiked;

5. proovivõtuandmed ning laboratoorsete analüüside ja katsete tulemused;

6. uuringu käigus tehtud geodeetiliste mõõdistuste andmed, plaanid, kaardid ja muud mõõdistusmaterjalid;

Viidatud andmed on leitavad GU aruande andmete koosseisus (vt punkt 3).

7. kõik enne 26.10.2020 koostatud vahearuanded, kokkuvõtted, varuarvutused, geoloogilised hinnangud või muud dokumendid, millest nähtus Saksi uuringuruumi või Viinani kinnistu võimaliku liiva- ja kruusavaru olemasolu, maht, kvaliteet või majanduslik kasutuspotentsiaal;

Ammendav ülevaade piirkonna varasema uurituse kohta on esitatud Saksi uuringuruumi aruande seletuskirja peatükis „2.4. Geoloogiline uuritus“. Seletuskiri ise on võimalik alla laadida Eesti Geoloogiafondist (EGF 9486, vt punkt 3). Enne 26.10.2020 koostatud võimaliku vahearuande kohta tasub küsida uuringu teostaja ning aruande koostaja Kobras OÜ käest (toona Kobras AS).

8. geoloogilise uuringu aruande EGF 9486 täielik versioon koos kõigi lisade, tabelite, kaartide, puuraukude andmete, analüüside ja varuarvutustega;

Geoloogilise uuringu aruande EGF 9486 täielik versioon on lisatud Eesti Geoloogiafondi (EGF 9486, vt punkt 3). Ainus fail, mis puudub Geoloogiafondist on Kobras AS kaaskiri, millega dokumendid edastati Maa-ametile „8. Saksi kaaskiri“.

9. EGF 9486 koostamisel kasutatud varasemate, sealhulgas 2017. aastal kogutud algandmete loetelu ning võimalusel nende algandmete koopiad;

Ammendav ülevaade piirkonna varasema uurituse kohta on esitatud Saksi uuringuruumi aruande seletuskirja peatükis „2.4. Geoloogiline uuritus“. Seletuskiri ja tekstilisad ise on võimalik alla laadida Eesti Geoloogiafondist (EGF 9486, vt punkt 3). EGF 9486 koostamisel on kasutatud Saksi uuringuruumi GU andmeid.

10. andmed selle kohta, millised täiendavad geoloogilised välitööd, puurimised, proovivõtud või muud uuringud tehti aastatel 2020–2021 enne EGF 9486 aruande ja 01.05.2021 seisuga varuarvutuse koostamist;

Kõik GU aruande jaoks tehtud uuringud on välja toodud Saksi uuringuruumi aruande seletuskirjas (vt punkt 3).

¹ <https://fond.egt.ee/fond/egf/9486>

11. 21.06.2021 maavaravaru arvele võtmise otsus nr 1-17/21/1638 koos selle aluseks olnud taotluse, ekspertiisi, kooskõlastuste ja muude alusdokumentidega;

Maa-ameti maavaravaru arvele võtmise otsus nr 1-17/21/1638 on leitav GU aruande materjalide hulgast. Otsuse alusdokumentideks oli Saksi uuringuruumi geoloogiline uuring (EGF 9486, vt punkt 3).

12. võimalusel dokument või selgitus, millest oleks võimalik eristada:

- millised EGF 9486 aruandes kasutatud geoloogilised andmed olid kogutud juba 2017. aastal;
- millised andmed lisandusid aastatel 2018–2020;
- millised uued uuringuandmed koguti 2021. aastal.

GU aruande tekstilisades esitatud Lisast 1 „uuringupunktide kataloog“ ilmneb, et kõik uuringupunktid rajati vahemikus 06.06.2017-07.06.2017. Lisa 3 – lisa 6 väljavõte labori protokollist on tehtud 4. juuli 2017. Lisa 7 Geodeetilised mõõdistustööd tehti GPS meetodit kasutades juunis 2017 geodeedi poolt (mõõdistuse aktualiseerimine tehti mais 2021). Eelnevast lähtuvalt ei ole alust arvata, et peale 2017 toimus täiendavaid välitöid. Aruannet hakati taas koostama arvatavasti 2021 peale Lisas 12 toodud tellimiskirja saamist. GU aruande materjalid on leitavad Eesti Geoloogiafondist (EGF 9486, vt punkt 3). Täpsemaid selgitusi võib osata anda uuringu teostaja ning aruande koostaja Kobras OÜ (toona Kobras AS).

Viimaks palute eraldi selgitada, kas enne 26.10.2020 oli olemas uuringuandmeid, mille põhjal oli võimalik hinnata Viinani kinnistu liiva- või kruusavaru ligikaudset mahtu ja kvaliteeti, isegi juhul, kui maavaravaru ei olnud selleks ajaks veel ametlikult maavarade registrisse kantud.

EGT selgitab, et GUL kehtis 10.05.2017 kuni 09.05.2019. Loa kehtivuse ajal teostati välitööd Viinani kinnistul (kirjeldatud punktis 12 ning GU aruandes). Kogutud andmete põhjal on võimalik koostada GU aruanne ja selle kaudu taotleda varu arvele võtmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee